

# ***SZÖVEGES BESZÁMOLÓ***

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1. A társaság bemutatása:

A társaság neve: Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány  
 Címe: 1011 Budapest, Markovics Iván utca 4.  
 Statisztikai száma: 18947836-8559-569-01

#### 1.1. . Tevékenységi kör:

A fő és fontos tevékenységek:

TEÁOR kód	Tevékenység megnevezése
7487 8559	Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás oktatási tevékenység

Az alapítvány bejegyzési száma: Fővárosi Törvényszék: ~~0100/Pk.60723/2017~~

77.PK.60.723/2017/4

Dátuma: 2018.01.08.

Szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0012563

#### 1.2. Alapítás (megalakulás), alapítók, alapítvány története

Tevékenység megkezdésének időpontja: 2018. 01. 08.

Alapítói vagyon: 300 ezer forint

Alapító: Roth János

Kuratórium: Perényi Tamás (elnök), Sugár Péter és Vincze László

Az Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítványalapító okirata szerinti célja:

Az építészképzés segítése, különös tekintettel a lakóépület-tervezésre,

- Az új oktatási módszerek kidolgozásának támogatása,
- A szakosított tervezés oktatás bevezetésének előmozdítása,
- A kimagasló tervezési eredményeket felmutat növendékek anyagi segítése,
- Az oktatás tárgyi eszközeinek bővítése,
- Az építészeti oktatást segítő kiadványok, segédeszközök publikálásának, szerkesztésének, készítésének, nyomdai előkészítésének támogatása,
- Az építészeti tervezés elméleti és gyakorlati módszereivel kapcsolatos konferenciák, szemináriumok szervezésének és lebonyolításának a támogatása,
- Meglévő és tervezett építészeti környezetek energetikai korszerűsítésével, fenntarthatóságával kapcsolatos kutatások támogatása,
- Az építészeti modellezés és dokumentálás anyagi támogatása,
- A határon túli magyar diákok felsőoktatási képzésének előmozdítása,
- A külföldi és országon belüli tanulmányutak, építészeti pályázatok finanszírozása,
- A mesterképzős növendékek szakmagyakorlásának szervezése,
- A vendég professzorok és előadók támogatásának segítése,
- A tervezés elméleti és gyakorlati kutatásainak finanszírozása, kiállítási és publikációs lehetőségek szervezése és anyagi támogatása,
- Kapcsolattartás és együttműködés támogatása a külföldi felsőoktatási intézményekkel.

Az Alapítvány kuratóriuma a vállalt feladatokhoz igazodva ülésezik, hozza meg döntéseit.

Az Alapítványt kuratórium vezeti. Az Alapítványt a kuratórium felhatalmazásával a kuratórium elnöke jegyzi, pénzügyeit egyszemélyi aláíróként intézi.

Az Alapítvány kuratóriuma:

Perényi Tamás, Sugár Péter és Vincze László

**Az Alapítványt képviseli: Perényi Tamás kuratóriumi elnök**

### 1.3. Egyebek

A beszámoló aláírására feljogosított személy:

<i>Neve:</i>	<i>Beosztása:</i>	<i>Lakóhelye:</i>
Perényi Tamás	kuratóriumi elnök	1137 Budapest, Pozsonyi út 25.

A beszámolót összeállító –törvényben előírt képzettséggel rendelkező – személy adatai:

Neve: Trammer Zsuzsanna

Beosztása: megbízott könyvelő

MKVK engedély száma: 002573 Lakcíme: 1102 Budapest, Liget utca 19. 2/6.

## 2. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa

### 2.1. Alapvető információk

Könyvvezetés módszere: kettős könyvvitel

Könyvelési eljárás: Költségnem könyvelés

A Társaság a készletekről év közben nyilvántartást nem vezet

Alkalmazott eredmény-kimutatási eljárás: összköltség eljárás

### 2.2. A beszámolási időszak:

<i>Kezdeté</i>	<i>Vége</i>	<i>Mérleg fordulónap</i>
2019.01.01.	2019.12.31.	2019.12.31.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

### 2.3. A társaság Számviteli Politikájának fontosabb döntéseinek ismertetése (amelyek összefüggnek a mérlegkételemek értékelésével)

#### Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

Értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutatunk ki.

#### Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából

##### **Lényegesség kritériumai**

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

##### *A jelentős összegű hiba*

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

##### *A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba*

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 százalékkal megváltoztatja

(növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett - a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztők voltak.

*A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések értéke*

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg az 50 Eft-ot.

**A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértéke**

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti év értékesítés nettó árbevételének 5 százalékában határozzuk meg.

**Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség**

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel

**Amortizációs politika**

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

*Maradványérték nagysága*

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Az ingatlanok bérleti jogára nem számolunk el értékcsökkenést, mivel annak értéke véleményünk szerint nem csökken, és határozatlan időre szól!

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke a beszerzési érték 10 %-át, vagy ha az kevesebb, mint 50 eFt, akkor az 50 eFt-ot nem éri el. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

**Alkalmazott leírási módszer**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (**bruttó értékhez**) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni

**Értékcsökkenés elszámolása**

Az 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

**Az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága:**

A tárgyi eszközök aktiválását az analitikába az aktiválást követő hónap végéig fel kell jegyezni, de az értékcsökkenést csak az év végi zárás keretében kell elszámolni, - mind az analitikában, mind a főkönyvben - és az egyeztetést is ekkor kell elvégezni.

### 3. Támogatások és azok felhasználása, összefoglaló a közhasznú tevékenységről:

#### Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása:

Összefoglaló az alapítvány céljainak megvalósítását segítő  
2018. évi támogatások felhasználásáról

#### Állami támogatások

##### **Támogató: Miniszterelnökség**

Támogatott: Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány

Támogatott kérelmet nyújtott be a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságához a „Lakóházak tervezése az egyszerű bejelentés és a Településképi Arculati Kézikönyvek figyelembevételével” című tervezési segédlet elkészítésére. A kért támogatás 1.000.000 forint volt, melyet Támogató megítélt Támogatott javára.

##### 1. Szakmai felhasználás

A megítélt támogatásból elkészült a vállalt segédlet, mely szabadon letölthető lesz a Magyar Építész Kamara weboldaláról, ill. más szakmai szervezet oldaláról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a lakóépületek megvalósításának egyszerűbbé tétele érdekében 2016 januárjában bevezette a lakóépületek építésügyi hatósági engedélyezését kiváltó egyszerű bejelentést, továbbá a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény kötelezővé tette az önkormányzatok számára a Településképi Arculati Kézikönyv kidolgozását és alkalmazását. A Kézikönyvek szemléletformáló céllal jöttek létre, bemutatva az adott település épített környezetének jellemzőit, a településrészek arculatát, egyben javaslatot adva a településképi minőségi formálására.

Az építésügy szabályozása, illetve azon belül is a lakóházak építésére vonatkozó jogszabályi háttér közelmúltban történt, fentebb ismertett radikális változásai az építész szakmára is jelentős hatással voltak. Az addig megszokott engedélyezési eljárást felváltó egyszerű bejelentési eljárás a tervezési dokumentáció tartalmi követelményein túl a tervezői felelősségi körét is jelentősen módosította, a tervezés folyamatát új alapokra helyezte tartalmi és eljárási szempontból is.

A Magyar Építész Kamara segíti a tervezőket az aktuális jogszabályok tájékoztatásával, de a tapasztalatok azt mutatják, hogy az új szempontok érvényesítése, az új jogszabályi követelmények gyakorlatba történő átültetése nehézséget okoz a tervezőknek. A jogszabályi változásokkal létrejött új tervezési folyamatokban az építészeket egy közérthető tervezési segédlettel lehet a leghatékonyabban támogatni, amelyet az Alapítvány jelen támogatás keretében elkészített az építész szakma számára. A segédlet a leendő építészeket felkészíti az új jogszabályi környezetben való eligazodásban és az ennek megfelelő eljárásban, a gyakorló építészeknek pedig a napi munkáját segíti.

A megítélt és kiutalt összeget teljesen elhatároltuk, mivel 2018-ban nem volt kifizetés/felhasználás belőle

## Polgármesteri Hivatalok támogatása

### **Támogató: Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzata**

Támogatott: Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány

Támogató 2018. április 16-i szerződésben **4.300.000 forint támogatásban** részesítette az Alapítványt, melyben jelezte, hogy fontosnak tartja az Alapítvány céljait, különösképpen az építészeti oktatást segítő kiadványok, segédeszközök publikálásának, szerkesztésének, készítésének, nyomdai előkészítésének támogatását, ill. a tervezés elméleti és gyakorlati kutatásainak finanszírozását.

#### 1. Szakmai felhasználás

Az Alapítvány a támogatást az oktatásban is használható kiadvány készítésére fordította, melynek témája Budapest városszerkezeti, városképi szempontból védendő karakterű területein, jellemzően historikus építészeti stílusban épített (építés intervalluma: 1873–1914, azaz megközelítően a dualizmus kora), egységes nagyvárosi szövetet alkotó, dominánsan lakófunkciójú épületek (társasházak) által lefedett településrészek. A kiadvány javaslatokat fogalmaz meg a fenti épületek beavatkozási lehetőségeit illetően, számba veszi azokat az építészeti-műszaki eszközöket, melyekkel ez a több mint 100 éves épületállomány megújulhat, feltárja a beavatkozások jogi, gazdasági hátterét és a konkrét lehetőségeket városi összefüggésbe helyezi.

A kiadvány a fenti anyagot összefüggésbe hozta Terézváros Arculati Kézikönyvének egyes fejezeteivel, így az elkészült anyag nemcsak az oktatásban, hanem szélesebb szakmai felhasználásra is alkalmassá vált.

Az Alapítvány elszámolt a Támogatóval a kapott összegből, ám a kifizetések átcsúszása miatt 2019-re elhatárolt 132 Eft.-t.

Az Alapítvány programjai minden alkalommal nagyszámú érdeklődő jelenlétében zajlottak.

**Az alapítvány sem a vezető testület tagjainak, sem a kuratórium elnökének juttatást nem adott.**

Kelt: 2019-05-30



.....  
Perényi Tamás kuratóriumi elnök