

SZÖVEGES BESZÁMOLÓ

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása:

A társaság neve: Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány
 Címe: 1011 Budapest, Markovics Iván utca 4.
 Statisztikai száma: 18947836-8559-569-01

1.1. . Tevékenységi kör:

A fő és fontos tevékenységek:

TEÁOR kód	Tevékenység megnevezése
8559	Oktatási tevékenység

Az alapítvány bejegyzési száma: Fővárosi Törvényszék: 77.PK.60.723/2017/4

Dátuma: 2018.01.08.

Szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0012563

1.2. Alapítás (megalakulás), alapítók, alapítvány története

Tevékenység megkezdésének időpontja: 2018. 01. 08.

Alapítói vagyon: 300 ezer forint

Alapító: Roth János

Kuratórium: Perényi Tamás (elnök), Sugár Péter és Vincze László

Az Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítványalapító okirata szerinti célja:

Az építészképzés segítése, különös tekintettel a lakóépület-tervezésre,

- Az új oktatási módszerek kidolgozásának támogatása,
- A szakosított tervezés oktatás bevezetésének előmozdítása,
- A kimagasló tervezési eredményeket felmutat növendékek anyagi segítése,
- Az oktatás tárgyi eszközeinek bővítése,
- Az építészeti oktatást segítő kiadványok, segédeszközök publikálásának, szerkesztésének, készítésének, nyomdai előkészítésének támogatása,
- Az építészeti tervezés elméleti és gyakorlati módszereivel kapcsolatos konferenciák, szemináriumok szervezésének és lebonyolításának a támogatása,
- Meglévő és tervezett építészeti környezetek energetikai korszerűsítésével, fenntarthatóságával kapcsolatos kutatások támogatása,
- Az építészeti modellezés és dokumentálás anyagi támogatása,
- A határon túli magyar diákok felsőoktatási képzésének előmozdítása,
- A külföldi és országon belüli tanulmányutak, építészeti pályázatok finanszírozása,
- A mesterképzős növendékek szakmagyakorlásának szervezése,
- A vendég professzorok és előadók támogatásának segítése,
- A tervezés elméleti és gyakorlati kutatásainak finanszírozása, kiállítási és publikációs lehetőségek szervezése és anyagi támogatása,
- Kapcsolattartás és együttműködés támogatása a külföldi felsőoktatási intézményekkel.

Az Alapítvány kuratóriuma a vállalt feladatokhoz igazodva ülésezik, hozza meg döntéseit.

Az Alapítványt kuratórium vezeti. Az Alapítványt a kuratórium felhatalmazásával a kuratórium elnöke jegyzi, pénzügyeit egyszemélyi aláíróként intézi.

Az Alapítvány kuratóriuma:

Perényi Tamás, Sugár Péter és Vincze László

Az Alapítványt képviseli: Perényi Tamás kuratóriumi elnök

1.3. Egyebek

A beszámoló aláírására feljogosított személy:

<i>Neve:</i>	<i>Beosztása:</i>	<i>Lakóhelye:</i>
Perényi Tamás	kuratóriumi elnök	1137 Budapest, Pozsonyi út 25.

A beszámolót összeállító –törvényben előírt képzettséggel rendelkező – személy adatai:

Neve: Trammer Zsuzsanna

Beosztása: megbízott könyvelő

MKVK engedély száma: 002573 Lakcíme: 1102 Budapest, Liget utca 19. 2/6.

2. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa

2.1. Alapvető információk

Könyvvezetés módszere: kettős könyvvitel

Könyvelési eljárás: Költségnem könyvelés

A Társaság a készletekről év közben nyilvántartást nem vezet

Alkalmazott eredmény-kimutatási eljárás: összköltség eljárás

2.2. A beszámolási időszak:

<i>Kezdet</i>	<i>Vége</i>	<i>Mérleg fordulónap</i>
2020.01.01.	2020.12.31.	2020.12.31.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

2.3. A társaság Számviteli Politikájának fontosabb döntéseinek ismertetése (amelyek összefüggnek a mérlegtételek értékelésével)

Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

Értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutatunk ki.

Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából

Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkenő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 százalékkal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű

hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett - a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztők voltak.

A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések értéke

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg az 50 Eft-ot.

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértéke

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti év értékesítés nettó árbevételének 5 százalékában határozzuk meg.

Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel

Amortizációs politika

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Maradványérték nagysága

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Az ingatlanok bérleti jogára nem számolunk el értékcsökkenést, mivel annak értéke véleményünk szerint nem csökken, és határozatlan időre szól!

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke a beszerzési érték 10 %-át, vagy ha az kevesebb, mint 50 eFt, akkor az 50 eFt-ot nem éri el. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

Alkalmazott leírási módszer

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (**bruttó értékhez**) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetészerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni

Értékcsökkenés elszámolása

Az 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

Az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága:

A tárgyi eszközök aktiválását az analitikába az aktiválást követő hónap végéig fel kell jegyezni, de az értékcsökkenést csak az év végi zárás keretében kell elszámolni, - mind az analitikában, mind a főkönyvben - és az egyeztetést is ekkor kell elvégezni.

3. Támogatások és azok felhasználása, összefoglaló a közhasznú tevékenységről:

Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása:

Összefoglaló az alapítvány céljainak megvalósítását segítő
2020. évi támogatások felhasználásáról

I. Állami támogatások

1. Támogató: Magyar Művészeti Akadémia

Támogatott: Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány

Támogatott kérelmet nyújtott be a Magyar Művészeti Akadémiához az „Építész nyári alkotótábor” című rendezvény megvalósítása érdekében. A kért **támogatás 800.000 forint volt, melyet Támogató megítélt Támogatott javára.**

1. Szakmai felhasználás

A BME Lakóépülettervezési tanszék egy külső piaci partnerrel, a magyar tulajdonú KEYCO-val működött együtt a magas színvonalú, előregyártott kompakt házak tervezése és gyártása tekintetében. A 2019/2020-as tanév második szemeszterében egy kilenc alkalomból álló, heti 3 órás kurzus keretében a hallgatók elsajátíthatták a könnyűszerkezetes előregyártás, a CLT építés, tervezés és gyártás folyamatát. A szemeszter végén a hallgatók egy közel száz négyzetméteres előregyártott, konkrét helyszínre elképzelt lakóház tervét készíthették el egy ötletpályázat keretében. A pályázati szituáció, a konkrét tervezési feladat, illetve az egyetemi keretből kimozduló program motiválóan hatott a fiatalokra, érdekes és értékes munkák születtek mind az ötletpályázat, mind a tábor feladatai során.

A pályázaton elnyert 800 EFT feletti 38 EFT-ot az alapítvány saját forrásaiból biztosította.

A pályázat lezárása, az elszámolás a támogatóval 2020.12.15-én történt meg.

2. Támogató: Nemzeti Kulturális Alap

Támogatott: Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány

Támogatott kérelmet nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alaphoz az „Hallgatói Ötletpályázat” című rendezvény megvalósítása érdekében. A kért **támogatás 2.000.000 forint volt, melyet Támogató megítélt Támogatott javára.**

2. Szakmai felhasználás

A pályázat kiírója a BME Lakóépülettervezési Tanszéke. A tanszék fő profilja a lakással és a lakóházakkal kapcsolatos oktatási és kutatási feladatok ellátása. A tanszék az oktatás során kiemelt figyelmet fordít arra, hogy hallgatók a tervezési munkákat nagyfokú társadalmi érzékenységgel, kreativitással és megfelelő műszaki tartalommal valósítsák meg. A tárgyak tematikája és feladatai azáltal, hogy reagálnak a folyamatosan változó körülményekre és igényekre, segítik a hallgatókat, hogy a gyakorlatban is használható tudás birtokába jussanak.

A pályázat jellege nyílt, titkos, melyen olyan felsőoktatási intézmények hallgatói vehetnek részt, ahol építész képzés folyik. A pályázat tervezési feladata a BMSZKI, Alföldi utcai átmeneti hajléktalanszálló magasabb igényszintre való átalakítása és bővítése, a mellette lévő üres telek működésbe való bekapcsolásának koncepciója, végleges vagy átmeneti hasznosítása. A pályázat valós helyszínt jelöl ki, ezzel közelebb hozza a hallgatókat az életszerű feladatok megoldásához. A résztvevői rálátást kapnak arra, hogy építészként

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva!

nemcsak épített környezetük formálásáért tartoznak felelősséggel, de az építészet eszközeivel tér teremthető a szociális cselekvésnek. Ez ösztönzően, inspiratíván hat a hallgatókra, akik innovatív és változást hozó ötleteket keresve elindítják a közös gondolkozást és diskurzust generálnak mind az építészeti szférán belül, mind azon kívül.

Az eredmény április 4-én kerül kihirdetésre, ami egyben a pályázati anyagokat bemutató kiállítás nyitóeseménye. A kiállítást az egyetemen kívül, külső helyszínen célszerű megvalósítani, így nagyobb látogatószám, valamint szélesebb réteg érhető el. Ez elősegíti az építészet önmagába záródó jellegének feloldását, illetve az intézmények, ezáltal a hallgatók láthatóságának növelését. A külső helyszínekkel történő egyeztetések megkezdődtek, azonban a pályázat benyújtásáig nem véglegesedett, így három lehetséges helyszínt jelölünk meg: FUGA, MÉSZ, BME. A kiállítás a későbbiekben utaztatható, így akár minden résztvevő intézmény városában bemutatható.

A kiállítási anyag a pályázatra beadott munkákból tevődik össze. Összesen húsz egyéni vagy csoportos kiállító jelenik meg, azonban a pontos szám függ a pályázatra benyújtott anyagok minőségétől is. A résztvevők 3-3 tablón mutatják be terveiket, melyeken a helyszínrajzok, alaprajzok, metszetek, homlokzatok és látványtervek lesznek láthatók egy műleírás kíséretében. A kiállítás témája aktuális és releváns, hiszen egy létjogosultságában megindozhatatlan funkciót, a lakhatást állítja a középpontba. Mivel a pályázat az összes építész képzést nyújtó hazai intézményt bevonja, így az arra épülő kiállítás átfogó képet ad az építészeti oktatás jelenéről hazánkban.

A pályázaton elnyert 2.000 EFT feletti 549 EFT-ot az alapítvány saját forrásaiból biztosította. A pályázat lezárása, az elszámolás a támogatóval 2020-ban megtörtént.

3. Támogató: Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet Kollégiuma

Támogatott: Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány

Támogatott kérelmet nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alaphoz a „Kutatási és Együttműködési Projectek Publikálása” címen. A kért **támogatás 700.000 forint volt, melyet Támogató megítélt Támogatott javára.**

3. Szakmai felhasználás

A pályázati kiírásban foglalt feladatok végrehajtására 2021.05.31. időpontot tűzött ki a támogató, ezért 2020-ban a feladat kivitelezésére ráfordítás – a pályázati díjon felül – nem történt. A 2020.09.29-én befolyt támogatási díj elhatárolása, így a következő gazdasági évre való átcsoportosítása megtörtént.

4. Támogató: Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet Kollégiuma

Támogatott: Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány

Támogatott kérelmet nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alaphoz a „BME Lakóépülettervezés 2. tárgyhoz kapcsolódó kiállítás és kiadvány” címen. A kért **támogatás 1.200.000 forint volt, melyet Támogató megítélt Támogatott javára.**

4. Szakmai felhasználás

A megítélt pályázati összeg 2020-ban nem került kiutalásra. Az alapítvány a kitűzött célok megvalósítása érdekében 145 EFT értékű ráfordítást számolt el 2020-ban.

II. Egyéb támogatások

1. Támogató: Matrix Kompaktház Kft.

Támogatott: Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány

Támogató **175.000 forint támogatásban** részesítette az Alapítványt, melyben jelezte, hogy fontosnak tartja az Alapítvány céljait, különösképpen a „Fa előregyártott szerkezetek tervezése” témakörnek a finanszírozását.

1. Szakmai felhasználás

Támogató egyéb feltételt a támogatás nyújtásához nem kötött. A támogatás összege felhasználásra került a 2020-as gazdasági évben.

Támogató: Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.

Támogatott: Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány

Támogató **3.000.000 forint támogatásban** részesítette az Alapítványt, melyben jelezte, hogy fontosnak tartja az Alapítvány céljait, különösképpen az Építőművészeti Doktori Iskola műtermének fejlesztésének finanszírozását.

2. Szakmai felhasználás

Az Alapítvány a támogatást az oktatásban jelentős segítséget jelentő műtermének műszaki fejlesztésére fordítja. 2020-ban 1.308 Eft értékben rendelt meg számítástechnikai eszközöket. A célként megjelölt teljes fejlesztés kivitelezéseát fog csúszni a 2021-es gazdasági évre, ezért a befolyt 3 millió forint értékű támogatás elhatárolása megtörtént.

Az Alapítvány elszámolt a Támogatóval a kapott összegből, ám a kifizetések átcsúszása miatt 2019-re elhatárolt 132 Eft.-t.

Az Alapítvány programjai minden alkalommal nagyszámú érdeklődő jelenlétében zajlottak.

Az alapítvány sem a vezető testület tagjainak, sem a kuratórium elnökének juttatást nem adott.

Kelt: 2022.02.15.



.....
Perényi Tamás kuratóriumi elnök